

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
601	โฉนด	1100	9615	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	95.9	95.90	125.00	11,987.50															11,988	11,988	0	11,988	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
602	โฉนด	1104	10277	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00															5,600	5,600	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
603	โฉนด	1105	10278	ม.1 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	27.8	27.80	200.00	5,560.00															5,560	5,560	0	5,560	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
604	โฉนด	1106	10279	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	27.7	27.70	200.00	5,540.00															5,540	5,540	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
605	โฉนด	1109	10282	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	125.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,200.00	1,267,200.00	27	557,568	709,632	739,632	739,632	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
606	โฉนด	1110	10283	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	21.3	121.30	125.00	15,162.50															15,163	15,163	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
607	โฉนด	1112	10285	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	23.7	123.70	125.00	15,462.50															15,463	15,463	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
608	โฉนด	1107	10297	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	93.7	93.70	250.00	23,425.00															23,425	23,425	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
609	โฉนด	1113	10307	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	32.3	32.30	200.00	6,460.00															6,460	6,460	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
610	โฉนด	1115	10325	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	56.3	56.30	1,600.00	90,080.00															90,080	90,080	0	90,080	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
611	โฉนด	1116	10326	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	1,600.00	59,200.00															59,200	59,200	0	59,200	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
612	โฉนด	1117	10327	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	12.4	112.40	1,600.00	179,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	447.00	99.34	7,200.00	3,218,400.00	30	1,609,200	1,609,200	1,789,040	1,787,853	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
614	โฉนด	1119	10329	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	1,600.00	51,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	7,200.00	684,000.00	17	164,160	519,840	571,040	558,752	50	0	0.02
															อื่นๆ	30.00	24.00	7,200.00	216,000.00	17	51,840	164,160	215,360	176,448	0	176,448	0.3
615	โฉนด	1120	10330	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	64.2	64.20	1,600.00	102,720.00												102,720	102,720	50	0	0.01
616	โฉนด	1122	10332	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	1,600.00	89,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	42	334,800	25,200	114,800	114,800	50	0	0.02
617	โฉนด	1124	10393	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	37.1	37.10	125.00	4,637.50												4,638	4,638	50	0	0.01
618	โฉนด	1137	10516	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	26.6	126.60	125.00	15,825.00												15,825	15,825	50	0	0.01
619	โฉนด	1138	10517	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	36.9	36.90	125.00	4,612.50												4,613	4,613	0	4,613	0.3
620	โฉนด	1139	10518	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	24.1	124.10	125.00	15,512.50												15,513	15,513	50	0	0.01
621	โฉนด	1142	10584	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	23.9	23.90	125.00	2,987.50												2,988	2,988	50	0	0.01
622	โฉนด	1145	10595	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	30.2	30.20	200.00	6,040.00												6,040	6,040	50	0	0.01
623	โฉนด	1146	10596	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	30.7	30.70	200.00	6,140.00												6,140	6,140	50	0	0.01
624	โฉนด	1147	10597	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	200.00	6,200.00												6,200	6,200	50	0	0.01
625	โฉนด	1148	10598	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31.5	31.50	200.00	6,300.00												6,300	6,300	50	0	0.01
626	โฉนด	1149	10604	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	29.6	129.60	1,600.00	207,360.00												207,360	207,360	50	0	0.01
627	โฉนด	1150	10605	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	74.3	74.30	1,600.00	118,880.00												118,880	118,880	50	0	0.01
628	โฉนด	1152	15617	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	76.6	776.60	200.00	155,320.00												155,320	155,320	50	0	0.01
629	โฉนด	1158	16730	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	23.7	423.70	150.00	63,555.00												63,555	63,555	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
630	โฉนด	1161	16759	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	70.2	70.20	150.00	10,530.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,200.00	907,200.00	15	181,440	725,760	736,290	736,290	50	0	0.02
631	โฉนด	1430	16822	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	82	482.00	125.00	60,250.00												60,250	60,250	50	0	0.01
632	โฉนด	1163	16823	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	87.2	87.20	1,600.00	139,520.00												139,520	139,520	50	0	0.01
633	โฉนด	1164	16824	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	74.8	74.80	1,600.00	119,680.00												119,680	119,680	0	119,680	0.3
634	โฉนด	1167	16827	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	73.6	73.60	500.00	36,800.00												36,800	36,800	50	0	0.01
635	โฉนด	1168	16828	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	500.00	22,000.00												22,000	22,000	50	0	0.01
636	โฉนด	3504	16897	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	4.7	2,004.70	750.00	1,503,525.00												1,503,525	1,503,525	50	0	0.01
637	โฉนด	1171	16941	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	7.2	1,107.20	125.00	138,400.00												138,400	138,400	50	0	0.01
638	โฉนด	1172	16956	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	72	2,872.00	150.00	430,800.00												430,800	430,800	50	0	0.01
639	โฉนด	2861	16958	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	76	76.00	1,600.00	121,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	90.00	7,200.00	1,036,800.00	20	311,040	725,760	847,360	835,200	50	0	0.02
																อื่นๆ	16.00	10.00	7,200.00	115,200.00	20	34,560	80,640	202,240	92,800	0	92,800
640	โฉนด	1182	17073	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.2	31.20	200.00	6,240.00												6,240	6,240	0	6,240	0.3
641	โฉนด	1183	17081	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	17.8	1,017.80	125.00	127,225.00												127,225	127,225	50	0	0.01
642	โฉนด	2871	17085	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	300.00	14,700.00												14,700	14,700	50	0	0.01
643	โฉนด	3900	17088	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	150.00	246,750.00												246,750	246,750	50	0	0.01
644	โฉนด	2875	17089	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	48.1	748.10	125.00	93,512.50												93,513	93,513	50	0	0.01
645	โฉนด	1195	17167	ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	77.4	77.40	2,000.00	154,800.00												154,800	154,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษี ที่ ได้ รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุน ทรัพย์ที่ ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคาส่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
646	โฉนด	1200	17172	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	19	519.00	125.00	64,875.00												64,875	64,875	50	0	0.01
647	โฉนด	1209	17223	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	175.00	36,925.00												36,925	36,925	50	0	0.01
648	โฉนด	1210	17224	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	86.1	86.10	175.00	15,067.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	22	244,800	475,200	490,268	490,268	50	0	0.02
649	โฉนด	1211	17225	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	87.8	87.80	175.00	15,365.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	2	14,400	705,600	720,965	720,965	50	0	0.02
650	โฉนด	1212	17226	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	28.1	228.10	175.00	39,917.50												39,918	39,918	50	0	0.01